



Ref 49-20180 Foto: Anette Andersson

Svetsaren »

Fasadrenovering samt hyresgästanpassningar.

Uppdragsgivare

Referens

Tidsperiod

Storlek

Entreprenadform

Fastigheten Svetsaren I uppfördes under tidigt 1960-tal och syftet med ombyggnaden var att riva den befintliga entré-funktionen som låg dold och ersätta den med två nya ljusa, luftiga och synliga entréer.

En viktig del av projektet var att skapa en modern fastighet som är reversibel.

Entreprenadens omfattning

I entreprenaden ingick att genomföra två hyresgästanpassningar på 700 kvm respektive 3.000 kvm med nya installationer; nytt teknikutrymme med installationer som betjänar hyresgästanpassningen på 3.000 kvm, markarbeten samt glasarbeten på fasad.





Svetsaren, forts. »

Arbetet med de nya entréfunktionerna var tekniskt komplicerat med grundförstärkning och stomförstärkningar i kombination med tungrivning. Arbetet fordrade noggrann planering med evakuering av kvarsittande hyresgäster.

Stora delar av fastighetens basinstallationer fick dras om hos kvarsittande hyresgäster för att skapa de nya entréfunktionerna.

I fastighetens källare finns ett garage på ca 80 platser som betjänar sittande hyresgäster. Garaget var i drift under hela entreprenadtiden, vilket fordrade omflyttning och evakuering under arbetet med grundförstärkningar för nya entréfunktioner samt under markarbetena.

Samtliga kvarsittande hyresgäster, 10 stycken, berördes av ombyggnaden i större eller mindre omfattning. Kvarsittande hyresgäster var av både offentlig och kommersiell natur,

t.ex. Arbetsförmedlingen, globalt IT-företag, globalt lås- och säkerhetsföretag, rikstäckande parkeringsövervakningsföretag, rikstäckande utbildningsföretag och ett globalt företag inom audiell forskning.

Särskilda krav och utmaningar

I och med att huset renoverades till så stora delar och i så vitala funktioner som entréer, så ställdes stora krav på god planering och ett gott samarbete med både hyresvärd och hyresgäster.

Heving & Hägglund

Vi är en modern byggmästare med verksamhet inom nybyggnad, renovering och ombyggnad. Vi hanterar byggprojekt i alla storlekar inom Stockholmsområdet. Tradition och omtanke är grunden i vårt synsätt och våra ledord för framgångsrika projekt är kvalitet, miljö, tid och ekonomi.