



Ref 73-30025 Foto: Anette Andersson

Itella »

Ombyggnad och hyresgäst Anpassning av 3000 kvm kontorslokal.

Uppdragsgivare

Referens

Tidsperiod

Storlek

Entreprenadform

Itella Information AB, hyresgäst i Solna Business Park, ville expandera när flera verksamheter slogs samman. Itella Information AB ägs av finska staten och kravet var att inflyttning skulle ske 6 månader efter tecknande av hyreskontrakt.

De nya lokalerna ligger i en fastighet som byggdes på 1960-talet i kv. Svetsaren 1, Englundavägen 7, i Solna Business Park.

Att kvarsittande hyresgäster, ca 10 stycken, och verksamheter inte fick störas var en förutsättning för genomförandet.

Både privata och offentliga hyresgäster förekom bland de kvarsittande hyresgästerna, t.ex. Arbetsförmedlingen, utbildningsföretag, passage- och säkerhetsföretag, försäljningsföretag, IT-företag och företag inom audiell forskning.





Itella »

Heving & Hägglund AB fick uppdraget av Fabeg AB och arbetet genomfördes som en totalentreprenad med programkrav i hyreskontraktet som underlag. Ersättningsformen blev ett incitamentsavtal med budgeterad rikt kostnad mot öppen redovisning av kalkyl, upphandlingar och inköp där båda parterna deltog och hade full insyn genom hela projektet.

Särskilda krav och utmaningar

Hyresgästanpassningen omfattar 3.000 kvm LOA och nya basinstallationer. Den korta tiden för genomförandet ställde stora krav på oss, underentreprenörer, projektledning, för-

valtning, myndigheter, hyresgäst och kvarittande hyresgäster. Genomförandet kännetecknades av öppenhet från alla parter med en dialog och effektiva möten för att leverera beställda lokaler i rätt tid och till rätt kostnad.

Heving & Hägglund

Vi är en modern byggmästare med verksamhet inom nybyggnad, renovering och ombyggnad. Vi hanterar byggprojekt i alla storlekar inom Stockholmsområdet. Tradition och omtanke är grunden i vårt synsätt och våra ledord för framgångsrika projekt är kvalitet, miljö, tid och ekonomi.